

# CENTURY 21.

Daumesnil

57, boulevard de Reuilly

75012 PARIS

Tél. : 01.43.44.92.93

E-mail : daumesnil@century21france.fr



## Barème Honoraires de Location Habitation, Mixte<sup>(1)</sup> et Meublée<sup>(1)</sup>

en zone « très tendue », zone « tendue », zone « non tendue » (supprimer la mention inutile) / Année de référence :

### Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	12 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	€ TTC
Location de garage : établissement du contrat, états des lieux	200 € TTC

### Honoraires à la charge du bailleur

1 mois de loyer charges comprises, en ce compris :	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	12 € / m <sup>2</sup> TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3 € / m <sup>2</sup> TTC
Avenant au bail à la charge du demandeur	350€ TTC
Location de garage : établissement du contrat, états des lieux	200 € TTC

(1) Les honoraires de location des locaux d'habitation et meublés soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés entre locataire et propriétaire. Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal aux plafonds fixés par le décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014.

## Barème Honoraires de Location Baux commerciaux/professionnels

Honoraires de location et de rédaction de bail : 12% TTC du montant du loyer charges comprises

## Barème Honoraires de Gestion locative

Pack Privilège : 8.20 % TTC des sommes encaissées + 19.90€ de frais fixes

Pack Confort : 7.2 % TTC des sommes encaissées + 15.90€ de frais fixes

Pack Initial : 6.5 % TTC des sommes encaissées + 9.90€ de frais fixes

\*Le détail de chaque pack est disponible en agence

Barème établi le 06/01/2024

**CENTURY 21.**  
PARLONS DE VOUS, PARLONS BIEN

SASU au capital de 1 000 € - SIRET 842 534 083 R.C.S. Paris – Code NAF 6831Z  
Carte Professionnelle : T. n° CPI 7501 2015 000 002 359 / Carte Professionnelle : G. n° CPI 7501 2018 000 037 178  
délivrées à Paris - Caisse de garantie : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions, 128 rue de la Boétie, 75008 Paris – 300 000 €